

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ĀGENSKALNA IELĀ 1, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Āgenskalna ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2391 kv.m. Apbūves intensitāte 42% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 72% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 060 0139 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000063774.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekam. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 60.grupa 139.grunts daļa. Platība ~ 141 kv.m. (Pirms Āgenskalna ielas sarkanās līniju korekcijas, teritorija Āgenskalna ielas sarkanajās līnijās)
Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Statuss - pašvaldībai piekriņģā zeme. (Zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekam. Platība - 2250 kv.m. Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 060 0139 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000063774).
Īpašnieks - dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieks.
- 60/139 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000600139 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J):
- Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- apbūves aizsardzības teritorijā - pilsētņēmnieciskie ansambļi;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 16.06.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PVZ Nr. 60.GRUPA, 139.GRUNTS DAĻA.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieka
31-07-2017 *B. Prikaša*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
16-08-2017 *I. PURMALE*

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja vietniece
Agrita Maderniece *17.08.2017.*

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Āgenskalna iela 1, Rīga	
		MĒROGS	GRUPA
		1:500	60.
			GRUNTS
			139., 201.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	14.07.2017.	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	13.09.2017.	
		Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	